



CITTA' DI PADULA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

AREA TECNICA

Proposta n. 284 del 10/06/2024
Determina di settore n. 83 del 12/06/2024
Determina di R.G. n. 245 del 14/06/2024

**OGGETTO : AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CERTOSA DI SAN
LORENZO:**

**LOTTO 2 - LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI
COMUNITA' MONTANA) - PIANO TERRA**

**LOTTO 3 -LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI
COMUNITA' MONTANA) - PIANO PRIMO**

DETERMINA DI APPROVAZIONE VERBALE ED AFFIDAMENTO LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il decreto di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Dato Atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 28/03/2024, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026: variazione relativa alla sezione operativa (SEO) parte seconda del documento unico di programmazione (D.U.P.) e al bilancio previsione;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024, allegato al DUP (Documento unico di Programmazione sopraindicato, parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione 2024/2026, sopraccitato, il quale prevede, tra l'altro, la vendita/locazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

LOTTO 2 - LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI COMUNITÀ MONTANA) - PIANO TERRA

Unità immobiliare composto da più vani, posta al piano terra, di mq. 402,22 sita nel Comune di Padula (SA) in Viale Certosa, n.1, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 107 del Fg. 26

LOTTO 3 - LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI COMUNITÀ MONTANA) - PIANO PRIMO

Unità immobiliare composto da più vani, posta al piano primo, di mq. 437,84 sita nel Comune di Padula (SA) in Viale Certosa, n.1, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 107 del Fg. 26

Considerato che:

- con Avviso Pubblico, prot. N. 0004097/2024 del 13/05/2024, è stata pubblicata la manifestazione d'interesse per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale siti in Certosa di Padula;
- l'Avviso in questione è stato pubblicato sul sito Internet ed all'Albo Pretorio, al fine di raggiungere il più ampio numero di potenziali locatari;

Dato Atto che l'Avviso/manifestazione d'interesse stabiliva quale scadenza per la presentazione delle offerte il termine delle ore 17:00 del 28 maggio 2024, termine entro il quale sono pervenute all'ente n. 2 istanze di partecipazione complessive;

Preso Atto che con determinazione di settore n. 78 del 31/05/2024 (Reg.Gen. 224) veniva nominata la Commissione tecnica per l'esame delle istanze correlate alla Manifestazione d'interesse per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale sito in Certosa di Padula;

Visto il verbale del 6 giugno 2024, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati, dal quale si rileva che l'apposita Commissione costituita ha individuato gli aggiudicatari provvisori della gara in oggetto;

Ritenuto di dover procedere alla conferma dell'aggiudicazione della gara in questione, subordinatamente a quanto sotto esplicitato;

DETERMINA

- 1) *Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;*
- 2) **di prendere atto** delle risultanze dal verbale di gara mediante pubblico incanto in data 6 giugno 2024 e quindi di confermare l'aggiudicazione della locazione dei beni di cui al medesimo verbale parte integrante alla presente determinazione anche se non materialmente allegato ai seguenti offerenti:
 - **LOTTO 2 - LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI COMUNITÀ MONTANA) - PIANO TERRA** Unità immobiliare composto da più vani, posta al piano terra, di mq. 402,22 sita nel Comune di Padula (SA) in Viale Certosa, n.1, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 107 del Fg. 26 al Il Sentiero Società Cooperativa Sociale - P.IVA 05541220652 - Largo Sant'Agostino, 84039 Teggiano (SA), per un canone annuo pari ad € 30.406,78;
 - **LOTTO 3 - LOCALE ANTISTANTE LA CERTOSA DI SAN LORENZO (EX UFFICI COMUNITÀ MONTANA) - PIANO PRIMO** Unità immobiliare composto da più vani, posta al piano primo, di mq. 437,84 sita nel Comune di Padula (SA) in Viale Certosa, n.1, individuato al N.C.E.U. con il mapp. 107 del Fg. 26 al Tertium Millennium Società Cooperativa Sociale - P.IVA 03571580657 - Piazza IV Novembre 84039 Teggiano (SA) per un canone annuo pari ad € 31.556,00;
- 3) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ha verificato il possesso, da parte degli aggiudicatari sopra specificati, dei requisiti generali e speciali dichiarati ed al rispetto da parte dei medesimi delle condizioni di gara;
- 4) **di dare atto** inoltre che gli aggiudicatari hanno accettato tutte le clausole dell'avviso in questione, nessuna esclusa e di accettare l'immobile in argomento nello stato di fatto in cui si trova;
- 5) **di introitare** l'importo complessivo quale canone annuale della locazione dell'immobile in questione:

LOTTI	CANONE ANNUO
LOTTO 2	€ 30.406,78
LOTTO 3	€ 31.556,00

- 6) **di introitare**, altresì, i provenienti dalla locazione degli immobili sopra specificati sull'apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio come di seguito specificato;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 8) **di trasmettere** di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - al Responsabile del servizio finanziario per l'individuazione dell'apposito capitolo in entrata;
 - al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Padula, 14/06/2024

Il Responsabile dell'Area
Arch. Emilio Bosco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102/2009, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la compatibilità con le vigenti regole di finanza pubblica della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	N. Impegno	Descrizione	Importo

Padula, 12/06/2024

La Responsabile Area Contabile
Rag. Anna Carolina SANSEVIERO