



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***

COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA".

CUP: C34H20001010001 CIG: 948873824F

**Verbale di gara n° 1 del 01/08/2023
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **UNO** del mese di **AGOSTO**, alle **ore 15:57**, presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 277 del 13/06/2023 Reg. N. 57 del 13/06/2023 così composta:

- **Presidente:** Ing. Giuseppe Strefezza, Responsabile Area Tecnica del Comune di Montesano sulla Marcellana;
- **Componenti:**
 - Geom. Vincenzo Cardamone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte San Giacomo;
 - Ing. Giuseppe Morello, in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Teggiano.

Sono stati invitati tutti gli operatori alla odierna seduta pubblica mediante avviso di convocazione della prima seduta pubblica di gara, prot. n. 4783 del 28.07.2023 ed anche attraverso comunicazione via PEC dell'apertura della seduta inviata dal sistema e-procurement della piattaforma Tuttogare Vallo di Diano.

Alla conference call non partecipa nessun operatore economico.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Padula, con comunicazione pervenuta a mezzo pec, ha trasmesso la determinazione a contrarre, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica/LL.PP., n° 68 del 06.10.2022, per l'affidamento dei LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITÀ D'ITALIA" - CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F;
- con la medesima comunicazione il Comune di Padula ha richiesto alla C.U.C. la presa in carico dell'appalto suddetto procedendo al suo affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara, fatta salva la riduzione conseguente all'espletamento



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***

COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

di apposita gara, pari complessivamente ad € 525.619,50 di cui € 6.144,34 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA, individuando altresì i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

- con determinazione CUC Reg. N. Gen. 440 del 14/11/2022 Reg. N. 53 del 14/11/2022:
 - o si procedeva alla presa in carico del procedimento il procedimento di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITÀ D'ITALIA" mediante procedura aperta da esperire ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, per un importo a base di gara, pari complessivamente ad € 525.619,50 per lavori di cui € 6.144,34 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - oltre iva e/o altre imposte e contributi di legge;
 - o si approvava la documentazione di gara all'uopo predisposta dalla Centrale Unica di Committenza;
 - o si dava atto delle seguenti modalità di pubblicazione:
 - sulla GURI Serie Speciale Contratti Pubblici;
 - per estratto su 1 quotidiano a diffusione nazionale e 1 quotidiano a diffusione locale;
 - all'Albo Pretorio della Centrale Unica di Committenza <http://www.montvaldiano.it/> e a quello del Comune committente <https://www.comune.padula.sa.it/>;
 - sul BURC;
 - sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n.20;
 - o si stabiliva la trasmissione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement "TUTTOGARE Vallo di Diano" secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara;
 - o si dava altresì atto che nessuna comunicazione è inviata ai candidati e quelle rese a mezzo avviso sul sito Web del Comune e sull'Albo pretorio del profilo committente e della C.U.C. hanno valore di notifica a tutti gli effetti, che le modalità della gara venivano stabilite nei documenti di gara;
- le modalità della gara venivano stabilite nei documenti di gara;
- in data 15/11/2022 veniva pubblicato sul profilo della CUC il bando per l'appalto in oggetto;
- il termine per la presentazione delle offerte era era stabilito entro le ore 12:00 del 24/12/2022;
- successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte con Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***

**COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno**

"Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 277 del 13/06/2023 Reg. N. 57 del 13/06/2023 è stata nominata la Commissione di Gara come sopra indicata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara in forma pubblica e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, fa presente che all'atto dell'ingresso sulla piattaforma TUTTOGARE il giorno 01/08/2023, in seduta pubblica, in corrispondenza del riepilogo offerte presentate entro le ore 12:00 del giorno stabilito (24/12/2022) sono pervenute due offerte e precisamente:

N.O.	Denominazione concorrente	PEC	C.F. impresa
1	BUILDING KEY S.R.L.	buildingkeysrl@pec.it	03834970653
2	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	impresa.calabria@pec.it	01545170761

Il Presidente, prima di procedere all'apertura dei plichi, verifica che non esistono a carico dei componenti della Commissione di Gara cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4,5,6 del D. Lgs. n.50/2016, come risulta dalle dichiarazioni sottoscritte dai componenti stessi.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

N.O.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	BUILDING KEY S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO.
2	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO.

Il Presidente, pertanto, procede sempre in seduta PUBBLICA all'apertura della **busta virtuale B** contenente **l'OFFERTA TECNICA** presentata dai concorrenti ammessi al fine di verificare la



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO
COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno**

completezza della documentazione presentata, la sua conformità ai documenti di gara e procedere alla catalogazione della stessa così come previsto dal disciplinare di gara, che risulta essere:

N. Ord.	Operatore Economico / Ragione Sociale	Contenuto Busta B - DOCUMENTAZIONE TECNICA (file con numero di pagine elettronicamente numerate)
1	BUILDING KEY S.R.L.	CME non estimativo.PDF.p7m Relazione tecnica e tavole grafiche.pdf.p7m
3	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	Busta_B - COMPUTO NON estimativo pdfa.pdf.p7m Busta_B - RELAZIONE migliorie offerte pdfa.pdf.p7m

Alle ore 16:23 viene chiusa la seduta pubblica di gara, stabilendo che la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

L'intera documentazione viene consegnata al Responsabile della CUC per la custodia in luogo sicuro presso la Comunità Montana.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 01/08/2023.

IL PRESIDENTE
f.to: Ing. Giuseppe Strefezza

IL COMMISSARIO CON FUNZIONI ANCHE
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to: Geom. Vincenzo Cardamone

IL COMMISSARIO
f.to: Ing. Giuseppe Morello



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***

COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA".

CUP: C34H20001010001 CIG: 948873824F

**Verbale di gara n° 2 del 09/08/2023
SEDUTA RISERVATA**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **NOVE** del mese di **AGOSTO** alle **ore 15:15** presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta riservata la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 277 del 13/06/2023 Reg. N. 57 del 13/06/2023 così composta:

- **Presidente:** Ing. Giuseppe Strefezza, Responsabile Area Tecnica del Comune di Montesano sulla Marcellana;
- **Componenti:**
 - o Geom. Vincenzo Cardamone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte San Giacomo;
 - o Ing. Giuseppe Morello, in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Teggiano.

RICHIAMATI:

- il verbale n. 1 del 01/08/2023 in cui la Commissione ha esaminato la documentazione contenuta nella busta "A-documentazione amministrativa" constatando quanto segue:

N.O.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	BUILDING KEY S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO .
2	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO .



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***

**COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno**

- il medesimo verbale n.1 da cui si evince che in prosieguo si è proceduto all'apertura della "Busta B – offerta tecnica" e alla catalogazione della documentazione ivi contenuta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, prima di procedere all'esame delle offerte tecniche, invita i commissari a leggere attentamente il bando, il disciplinare e gli atti di gara sottolineando il metodo da utilizzare per la determinazione dei punteggi.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE / PUNTEGGIO MAX
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	10
OFFERTA TEMPORALE	10
TOTALE	100

Per la valutazione delle offerte tecniche sono stati predisposti dei fogli elettronici (Microsoft excel) dove verranno riportati per ognuno dei criteri previsti dal bando di gara, i dati di cui sopra.

La Commissione procederà ad una puntuale valutazione delle proposte tecniche pervenute secondo i criteri di valutazione previsti nei documenti di gara, compilando la scheda di valutazione riportante:

- i coefficienti attribuiti dai singoli componenti;
- la media della somma di essi;
- il punteggio di ciascun elemento di valutazione.

Ogni commissario effettua autonomamente la propria valutazione che viene riportata, per ognuno dei criteri dell'offerta tecnica, su un foglio elettronico, debitamente siglato da ognuno dei commissari.

Le schede redatte vengono allegate al presente verbale formandone parte integrante e sostanziale e le risultanze sono riportate nell'allegato riepilogo.



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***
COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno

Alle ore 16:40 viene chiusa la seduta riservata di gara stabilendo che sarà convocata a mezzo avviso pubblico successiva seduta pubblica per l'apertura della "BUSTA C" contenente le offerte economiche.

L'intera documentazione viene consegnata al Responsabile della CUC per la custodia in luogo sicuro presso la Comunità Montana.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 09/08/2023.

IL PRESIDENTE

f.to: Ing. Giuseppe Strefezza

**IL COMMISSARIO CON FUNZIONI ANCHE
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

f.to: Geom. Vincenzo Cardamone

IL COMMISSARIO

f.to: Ing. Giuseppe Morello

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

Rif. Ord.	Tipo requisito	Punteggio max [W]	SUB punteggio
1. ESECUZIONE DEI LAVORI	1.1 - Il concorrente dovrà descrivere criteri, principi e modalità esecutive in relazione alle tipologie di lavori da eseguire, illustrando il procedimento realizzativo con particolare riferimento alle misure volte a mitigare le interferenze con il traffico e la popolazione residente durante l'esecuzione dei lavori. Verranno attribuiti	10	5
	1.2 - Il concorrente dovrà descrivere criteri, principi e modalità esecutive in relazione alle tipologie di lavori da eseguire, illustrando il procedimento realizzativo con particolare riferimento alle misure di mitigazione degli impatti ambientali. Verranno attribuiti		5
2. PROPOSTE MIGLIORATIVE	2.1 - Opere migliorative finalizzate al conseguimento di una maggiore durabilità e facilità di manutenzione delle opere ed al conseguimento di un maggior pregio tecnico complessivo con materiali innovativi e/o maggiormente performanti, in	70	10
	2.2 - Miglioramento delle condizioni di pedonabilità e sicurezza stradale (a titolo esemplificativo e non esaustivo raccordi in tratti stradali interessati da nuovi attraversamenti interessati da pozzetti e griglie di raccolta acque meteoriche, etc). Nello specifico dovranno		10
	2.3 Opere migliorative relative al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Nello specifico dovranno essere dettagliate le soluzioni proposte funzionali a migliorare le condizioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Miglioramento delle		10
	2.4 - Opere migliorative finalizzate al conseguimento di un monitoraggio puntuale e costante delle opere realizzate mediante una rete sensoristica collegata ad una centrale allocata presso gli uffici comunali che ne determini un controllo da remoto sia in termini di stabilità delle strutture che ne monitorizzi il piano di scivolamento e spostamenti		25
	2.5 - Opere migliorative finalizzate al conseguimento di una maggiore pulizia spondale dei tratti interessati dagli interventi (a titolo esemplificativo e non esaustivo) facilità di manutenzione e pulizia dei canali mediante la realizzazione di percorsi pedonali o carrabili per mazzi speciali adatti alla pulizia e mantenimento degli stessi. Verranno attribuiti		10
	2.6 - Interventi volti al miglioramento del decoro e della qualità urbana in termini di realizzazioni di maggiori realizzazioni di vimate, palizzate e piantumazione di piante autoctone e garanzia del loro attecchimento offrendo servizio di irrigazione per mesi da 3 a 6 dopo ultimazione dei lavori o in alternativa ripiantumazione delle stesse in caso di mancato attecchimento. Verranno attribuiti		5
REQUISITO B)	Offerta economica	10	10
REQUISITO D)	Offerta temporale	10	10
TOTALE		100	

OFFERTA TECNICA RIEPILOGO	
Offerente	Somma dei punteggi attribuiti all'offerta j-esima per ciascun sottoscrittore concorrente alla definizione del requisito qualitativo riparametrati
_1 Building_Key	69,065
_2 Calabria_Pasquale_srl	75,000
SPsub_max1	75,000

LA COMMISSIONE
 F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)
 F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)
 F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)

COMUNE DI PADULA (SA) criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F									
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA					CRITERIO		1.1	Wsp	5
Commissario STREFEZZA			Commissario MORELLO			Commissario CARDAMONE			
CRITERIO 1.1			CRITERIO 1.1			CRITERIO 1.1			
_1 Building_Key		0,50	_1 Building_Key		0,50	_1 Building_Key		0,50	
_2 Calabria_Pasquale_srl		0,50	_2 Calabria_Pasquale_srl		0,55	_2 Calabria_Pasquale_srl		0,60	
Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima					Cd_{j(P1a)} Coeff. Definitivi		Pj1a=Cd_{j(P1a)}*Wsp_(P1a)		
_1 Building_Key		0,500	_1 Building_Key		0,909	_1 Building_Key		4,545	
_2 Calabria_Pasquale_srl		0,550	_2 Calabria_Pasquale_srl		1,000	_2 Calabria_Pasquale_srl		5,000	
Pt max		0,550							
LA COMMISSIONE F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente) F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente) F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)									

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			CRITERIO		1.2	Wsp	5																						
Commissario STREFEZZA			Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE																								
CRITERIO 1.2			CRITERIO 1.2		CRITERIO 1.2																								
_1 Building_Key	0,50		_1 Building_Key	0,50	_1 Building_Key	0,50																							
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,50	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55																							
<p>Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1 Building_Key</td> <td>0,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_2 Calabria_Pasquale_srl</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> </table>			_1 Building_Key	0,500		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,550		Pt max	0,550		<table border="1"> <tr> <td>Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,909</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,000</td> <td></td> </tr> </table>		Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi		0,909		1,000		<table border="1"> <tr> <td>Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp_j(P1a)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4,545</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5,000</td> <td></td> </tr> </table>		Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp_j(P1a)		4,545		5,000		<p>LA COMMISSIONE</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)</p> <p>F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)</p>	
_1 Building_Key	0,500																												
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,550																												
Pt max	0,550																												
Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi																													
0,909																													
1,000																													
Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp_j(P1a)																													
4,545																													
5,000																													

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		2.1	Wsp	10
Commissario STREFEZZA		Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE		
CRITERIO 2.1		CRITERIO 2.1		CRITERIO 2.1		
_1 Building_Key	0,55	_1 Building_Key	0,55	_1 Building_Key	0,60	
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60	
Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima		Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi		Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)		
_1 Building_Key	0,567	0,945	9,450	LA COMMISSIONE		
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,600	1,000	10,000	F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)		
Pt max	0,600			F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)		
				F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)		

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		2.2	Wsp	10												
Commissario STREFEZZA		Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE														
CRITERIO 2.2		CRITERIO 2.2		CRITERIO 2.2														
_1 Building_Key	0,55	_1 Building_Key	0,50	_1 Building_Key	0,50													
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55													
<p>Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1 Building_Key</td> <td>0,517</td> </tr> <tr> <td>_2 Calabria_Pasquale_srl</td> <td>0,583</td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,583</td> </tr> </table>		_1 Building_Key	0,517	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,583	Pt max	0,583	<table border="1"> <tr> <td>Cd_{j(P1a)} Coeff. Definitivi</td> </tr> <tr> <td>0,887</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> </table>		Cd_{j(P1a)} Coeff. Definitivi	0,887	1,000	<table border="1"> <tr> <td>Pj1a=Cd_{j(P1a)}*Wsp_{j(P1a)}</td> </tr> <tr> <td>8,870</td> </tr> <tr> <td>10,000</td> </tr> </table>			Pj1a=Cd_{j(P1a)}*Wsp_{j(P1a)}	8,870	10,000
_1 Building_Key	0,517																	
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,583																	
Pt max	0,583																	
Cd_{j(P1a)} Coeff. Definitivi																		
0,887																		
1,000																		
Pj1a=Cd_{j(P1a)}*Wsp_{j(P1a)}																		
8,870																		
10,000																		
				<p>LA COMMISSIONE</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)</p> <p>F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)</p>														

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		2.3	Wsp	10												
Commissario STREFEZZA		Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE														
CRITERIO 2.3		CRITERIO 2.3		CRITERIO 2.3														
_1 Building_Key	0,60	_1 Building_Key	0,65	_1 Building_Key	0,65													
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,70	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,70	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,70													
<p>P_{tj} Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1 Building_Key</td> <td>0,633</td> </tr> <tr> <td>_2 Calabria_Pasquale_srl</td> <td>0,700</td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,700</td> </tr> </table>		_1 Building_Key	0,633	_2 Calabria_Pasquale_srl	0,700	Pt max	0,700	<table border="1"> <tr> <td>C_{dj (P1a)} Coeff. Definitivi</td> </tr> <tr> <td>0,904</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> </table>		C_{dj (P1a)} Coeff. Definitivi	0,904	1,000	<table border="1"> <tr> <td>P_{j1a}=C_{dj (P1a)}*Wsp_(P1a)</td> </tr> <tr> <td>9,040</td> </tr> <tr> <td>10,000</td> </tr> </table>			P_{j1a}=C_{dj (P1a)}*Wsp_(P1a)	9,040	10,000
_1 Building_Key	0,633																	
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,700																	
Pt max	0,700																	
C_{dj (P1a)} Coeff. Definitivi																		
0,904																		
1,000																		
P_{j1a}=C_{dj (P1a)}*Wsp_(P1a)																		
9,040																		
10,000																		
				<p>LA COMMISSIONE</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)</p> <p>F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)</p>														

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			CRITERIO		2.4	Wsp	25															
Commissario STREFEZZA			Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE																	
CRITERIO 2.4			CRITERIO 2.4		CRITERIO 2.4																	
_1 Building_Key	0,55		_1 Building_Key	0,60		_1 Building_Key	0,50															
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,60															
<p>Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1 Building_Key</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_2 Calabria_Pasquale_srl</td> <td>0,600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,600</td> <td></td> </tr> </table>			_1 Building_Key	0,550		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,600		Pt max	0,600		<table border="1"> <tr> <td>Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi</td> </tr> <tr> <td>0,917</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> </table>		Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi	0,917	1,000	<table border="1"> <tr> <td>Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)</td> </tr> <tr> <td>22,925</td> </tr> <tr> <td>25,000</td> </tr> </table>			Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)	22,925	25,000
_1 Building_Key	0,550																					
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,600																					
Pt max	0,600																					
Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi																						
0,917																						
1,000																						
Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)																						
22,925																						
25,000																						
			<p>LA COMMISSIONE</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)</p> <p>F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)</p>																			

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			CRITERIO	2.5	Wsp	10
Commissario STREFEZZA			Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE	
CRITERIO 2.5			CRITERIO 2.5		CRITERIO 2.5	
_1 Building_Key	0,50		_1 Building_Key	0,55		0,55
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55		0,55
P_{tj} Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima			Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi		Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)	
_1 Building_Key	0,533			0,969		
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,550			1,000		
Pt max	0,550					
			LA COMMISSIONE F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente) F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente) F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)			

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA. CUP: C34H20001010001 - CIG: 948873824F

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			CRITERIO		2.6	Wsp	5																
Commissario STREFEZZA			Commissario MORELLO		Commissario CARDAMONE																		
CRITERIO 2.6			CRITERIO 2.6		CRITERIO 2.6																		
_1 Building_Key	0,55		_1 Building_Key	0,55		_1 Building_Key	0,55																
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,55																
<p>Pt_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1 Building_Key</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> <tr> <td>_2 Calabria_Pasquale_srl</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,550</td> <td></td> </tr> </table>			_1 Building_Key	0,550		_2 Calabria_Pasquale_srl	0,550		Pt max	0,550		<table border="1"> <tr> <td>Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> </table>		Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi	1,000	1,000	<table border="1"> <tr> <td>Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)</td> </tr> <tr> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>5,000</td> </tr> </table>		Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)	5,000	5,000	<p>LA COMMISSIONE</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)</p> <p>F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)</p> <p>F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)</p>	
_1 Building_Key	0,550																						
_2 Calabria_Pasquale_srl	0,550																						
Pt max	0,550																						
Cd_j (P1a) Coeff. Definitivi																							
1,000																							
1,000																							
Pj1a=Cd_j(P1a)*Wsp(P1a)																							
5,000																							
5,000																							

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		5
	1.1	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	4,545	4,545
_2 Calabria_Pasquale_srl	5,000	5,000
Pt max	5,000	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		5
	1.2	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	4,545	4,545
_2 Calabria_Pasquale_srl	5	5
Pt max	5	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		10
	2.1	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	9,45	9,45
_2 Calabria_Pasquale_srl	10	10
Pt max	10	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		10
	2.2	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	8,87	8,87
_2 Calabria_Pasquale_srl	10	10
Pt max	10	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		10
	2.3	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	9,04	9,04
_2 Calabria_Pasquale_srl	10	10
Pt max	10	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		25
	2.4	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	22,925	22,925
_2 Calabria_Pasquale_srl	25	25
Pt max	25	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		10
	2.5	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	9,69	9,69
_2 Calabria_Pasquale_srl	10	10
Pt max	10	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		5
	2.6	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1 Building_Key	5	5
_2 Calabria_Pasquale_srl	5	5
Pt max	5	

LA COMMISSIONE

F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)

F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)

F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)			80
	RIEPILOGO CRITERI NON RIPRAMETRATI	RIEPILOGO CRITERI	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETRATI
_1 Building_Key	38,67	69,065	
_2 Calabria_Pasquale_srl	42,08	75,000	
Pt max		75,000	

LA COMMISSIONE

F.to: Ing. Giuseppe STREFEZZA (presidente)

F.to: Ing. Giuseppe MORELLO (componente)

F.to: Geom. Vincenzo CARDAMONE (componente)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno**

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO LAVORI DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA".

CUP: C34H20001010001 CIG: 948873824F

**Verbale di gara n° 3 del 05/10/2023
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **CINQUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **12:15**, presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 277 del 13/06/2023 Reg. N. 57 del 13/06/2023 così composta:

- **Presidente:** Ing. Giuseppe Strefezza, Responsabile Area Tecnica del Comune di Montesano sulla Marcellana;
- **Componenti:**
 - Geom. Vincenzo Cardamone, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte San Giacomo;
 - Ing. Giuseppe Morello, in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Teggiano.

Sono stati invitati tutti gli operatori alla odierna seduta pubblica mediante avviso di convocazione della seconda seduta pubblica di gara, prot. n. 6347 del 02/10/2023 ed anche attraverso comunicazione via PEC dell'apertura della seduta inviata dal sistema e-procurement della piattaforma Tuttogare Vallo di Diano.

Alla conference call non partecipa nessun operatore economico.

RICHIAMATI:

- il verbale n.1 del 01/08/2023 dal quale si rileva che la Commissione ha esaminato la documentazione contenuta nella "busta A - documentazione amministrativa" constatando quanto segue:

N.O.	RICHIEDENTE	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	BUILDING KEY S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

COMUNE DI PADULA

Provincia di Salerno

		gara per cui il Concorrente E' AMMESSO .
2	CALABRIA PASQUALE S.R.L.	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO .

- il medesimo verbale n.1 da cui si evince che successivamente si è proceduto all'apertura della Busta B e alla catalogazione della documentazione ivi contenuta;
- il verbale n.2 della prima seduta riservata di gara del 09/08/2023 nella quale la Commissione ha valutato le offerte tecniche presentate dai partecipanti;

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede quindi alla lettura dei punteggi totali dell'offerta tecnica, ottenuti dagli operatori economici partecipanti:

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (Punteggio max attribuibile punti 80/100)		
	RIEPILOGO PUNTEGGIO CRITERI NON RIPRAMETRATI	RIEPILOGO PUNTEGGIO 1^ RIPARAMETRAZIONE
_1 Building_Key	38,67	69,065
_2 Calabria_Pasquale_srl	42,08	75,000
Pt max		75,000

Successivamente si procede all'apertura della "BUSTA C" contenete l'offerta economica e l'offerta temporale degli operatori economici partecipanti ed il Presidente legge ad alta voce:

- la percentuale di ribasso economico offerta assegnando il punteggio come indicato nel Disciplinare di Gara, di seguito riportati:

OFFERTA ECONOMICA (Punteggio max attribuibile punti 10/100)		10
	% RIBASSO	Punteggio attribuito
_1 Building_Key	3,015%	10,000
_2 Calabria_Pasquale_srl	2,980%	9,884



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO***
COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno

Ribasso max:	3,015%	
---------------------	---------------	--

- il numero di giorni di riduzione rispetto al tempo di esecuzione indicato nel CSA ed il tempo complessivo offerto (giorni previsti: 151), di seguito riportati:

OFFERTA TEMPORALE (Punteggio max attribuibile punti 10/100)		10
	Giorni complessivi offerti	Punteggio attribuito
_1 Building_Key	120	10,000
_2 Calabria_Pasquale_srl	120	10,000
giorni per esecuzione lavori	120	

La Commissione di gara procede all'assegnazione del punteggio finale dato dalla somma dei punteggi ottenuti nei seguenti elementi di valutazione "Offerta tecnica + offerta economica + offerta temporale" e viene elaborata la graduatoria come da tabella che segue:

RIEPILOGO PUNTEGGI	OFFERTA TECNICA NON RIPARAME-TRATA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPORALE	TOTALE	Classifica
<i>Operatore Economico</i>		80	10	10		
_1 Building_Key	38,67	69,065	10,000	10,000	89,065	2
_2_Calabria_Pasquale_srl	42,08	75,000	9,884	10,000	94,884	1

Ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, si dà atto che non si procede alla verifica dell'anomalia delle offerte in quanto il numero di operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara è inferiore a tre.

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Commissione

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ATTRAVERSO INTERVENTI SUL SISTEMA REGIMAZIONE DELLE ACQUE



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO
COMUNE DI PADULA
Provincia di Salerno***

METEORICHE NELLA ZONA A MONTE DI VIA UNITA' D'ITALIA" CUP: C34H20001010001 CIG: 948873824F, all'operatore economico "**Calabria Pasquale srl**", con sede in via Vincenzo Valinoti La Torraca N. 6 – 85047 - Moliterno (PZ), che:

- ha conseguito un punteggio complessivo di 94,884/100;
- ha offerto di eseguire i lavori di che trattasi in un tempo massimo di giorni 120 avendo praticato un ribasso di giorni 31 sui tempi previsti da Capitolato Speciale di Appalto e cronoprogramma di Progetto;
- ha offerto un ribasso del 2,98% sul prezzo a base d'asta di € 519.475,16 soggetto a ribasso, corrispondente ad una offerta economica di € 503.994,80 a cui vanno aggiunti € 6.144,34 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'importo complessivo di aggiudicazione dell'appalto dei lavori che ne discende risulta quindi pari ad € 510.139,14 oltre IVA ed incluse le migliorie offerte in sede di gara.

Alle ore 12:37 viene chiusa la seduta pubblica. L'intera documentazione viene consegnata al Responsabile della CUC per la custodia in luogo sicuro presso la Comunità Montana.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 05/10/2023.

IL PRESIDENTE

f.to: Ing. Giuseppe Strefezza

**IL COMMISSARIO CON FUNZIONI ANCHE
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

f.to: Geom. Vincenzo Cardamone

IL COMMISSARIO

f.to: Ing. Giuseppe Morello