

Ing. Orlando Francesco

Via Valle, 22

84038 Sassano (SA)

tel: 349/4418865 e-mail: ingorlando@live.it

Arch. Cocilova Maurizio

Via San Giacomo

84034 Padula(SA)

tel: 349/3417093 e-mail: maurizio.cocilova@gmail.com

Comune di PADULA

Provincia di Salerno

OGGETTO:

- PROGETTO ESECUTIVO-

Connessione e recupero del Centro Storico di Padula e Certosa"
Lavori di restauro, di conservazione e di rifacimento delle strade
Comunale Via Giulio Cesare Lagalla, Slargo Spirito Santo, Via San
Giovanni e incrocio Via Unità d'Italia riqualificazione e fruibilità del
centro storico relativo ai lavori del LOTTO FUNZIONALE A

COMMITTENTE:

Comune di PADULA (SA)
Via Largo Municipio, 1
84034 - PADULA (SA)

Il Committente:

ELABORATO - B -

- Relazione generale intervento

DATI CATASTALI:

Padula: Luglio 2020

Il tecnico:
Ing. ORLANDO Francesco

Il tecnico:
Arch. COCILOVA Maurizio

Oggetto: Lavori di restauro, di conservazione e di rifacimento delle strade comunali Via G. Cesare La Galla, Slargo Spirito Santo, Via San Giovanni e incrocio con Via Unità d'Italia. Riqualficazione e fruibilità del centro storico.

Relazione generale

SOMMARIO

Indice generale

| | |
|--|---|
| SOMMARIO..... | 2 |
| PREMESSA | 3 |
| PADULA..... | 4 |
| VINCOLI | 4 |
| DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | 4 |
| SINERGIA CON ALTRI PROGETTI DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA | 7 |
| PREZZARIO DI RIFERIMENTO | 8 |
| NORMATIVA GENERALE SUI LAVORI PUBBLICI..... | 9 |
| DICHIARAZIONI PROGETTISTI | 9 |

PREMESSA

Il Comune di Padula, propone il progetto denominato “Lavori di restauro, conservazione delle strade comunali Via G. Cesare La Galla, Slargo Spirito Santo, Via San Giovanni e incrocio con Via Unità d'Italia, per la riqualificazione e la fruibilità del Borgo di Padula. LOTTO A

Le motivazioni alla base dell'intervento sono molteplici:

- favorire la competitività del luogo e la salvaguardia i luoghi;
- migliorare le condizioni socio economiche del contesto territoriale;
- ridurre l'impatto ambientale negativo delle superfetazioni o elementi prospicienti i fabbricati che non possono essere identificati come risorse identitarie, ripristinando gli stili tipici del borgo;
- migliorare l'accessibilità anche ai diversamente abili;
- ridurre il fenomeno dello spopolamento del paese;

In particolare gli obiettivi perseguiti attraverso l'intervento di cui alla presente relazione, sono atti al mantenimento ed accrescimento della valenza rurale-ambientale-storica, a favorire ed incentivare altri privati a recuperare le strutture esistenti, a favorire ed incentivare i giovani a nuovi insediamenti commerciali, artigianali e di ospitalità diffusa, e a favorire ed incentivare i sistemi di gestione che consentono la salvaguardia degli ecosistemi di rilevante pregio ambientale nonché a garantirne la conservazione alle future generazioni.

PADULA

Il centro antico di Padula ha da sempre rappresentato una forte attrazione per i turisti che transitano nel paese. Tuttavia negli ultimi anni anche per il territorio oggetto di osservazione, si sono registrate evidenti difficoltà che hanno portato ad un generale riduzione della popolazione, soprattutto in tali aree poco accessibili con le proprie autovetture. L'intervento oggetto del presente progetto, si inserisce in una più efficiente gestione del territorio e del comparto in genere, al fine di favorire un miglioramento sia delle condizioni socio economiche della popolazione locale.

VINCOLI

Il tratto di strada del centro abitato antico del Comune di Padula rientra nella perimetrazione del Centro storico originario e non è sottoposto ad alcun vincolo, se non a quello delle opere con solo interventi di recupero e conservazione edilizia.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento mira a rendere fruibile e meglio integrato un luogo utilizzato quotidianamente dai cittadini per recarsi alle proprie abitazioni e per migliorare e garantire la sopravvivenza delle strutture edilizie esistenti e per creare interesse intorno ad un luogo ricco di storia.

Le strade interessate dal presente intervento sono l'accesso all'antico borgo e presentano caratteristiche tipologiche, materiche ed architettoniche tipiche del luogo e che lo caratterizzano e lo rendono di notevole interesse da parte dei fruitori. Passeggiando per tali vicoli si percepisce un paesaggio

ricco di storia, testimoniato dalle trasformazioni urbanistiche avvenute negli anni per diverse esigenze, da quelle difensive a quelle di accessibilità, e dal ricco patrimonio artistico e architettonico ereditato. Purtroppo, come tutti i nostri paesi del centro sud, tali luoghi sono sempre oggetto di continuo spopolamento e di degrado dovuto all'abbandono e alla trasformazione o modifica delle strutture esistenti per esigenze dei singoli proprietari. Per fortuna, il borgo di Padula non ha subito modifiche tali da essere compromesso. Pertanto, oggi, attraversando le stradine del centro, è ancora possibile notare il valore identitario che ne caratterizza Padula rispetto anche ad altri centri limitrofi.

Gli interventi, che di seguito si elencano e si descrivono, serviranno a recuperare tutte le singole scalinate rendendole più agevoli per il transito anche dei mezzi gommati. Inoltre, si prevede anche la realizzazione di un parcheggio per i cittadini in luogo del fabbricato lungo Via Roma di proprietà della famiglia Comuniello distinto in catasto al foglio 20 part.IIa 1586 sub 1 e slargo di manovra in luogo del fabbricato distinto in catasto al foglio 20 part.IIa 1526 sub 1 e 2 .

In progetto elimineranno superfetazioni composte da cemento utilizzato per la chiusura di vecchie condutture o altro materiale non consono. Inoltre, si procederà al recupero degli elementi in pietra delle singole scalinate come cordoli e pietra non squadrata. La stessa pietra sarà oggetto di pulizia e ripristino per la realizzazione dell'intero tratto di strada non modificando le quota esistenti ma solo riducendo l'altezza degli scalini per permettere il transito anche ai mezzi gommati.. Tutto il progetto, sinteticamente su

descritto, dovrà ridare una maggior

decoro urbanistico ed architettonico ripristinando gli stili tipici e allo stesso tempo valorizzandone il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale del borgo.

Gli interventi previsti posso essere così riassunti:

- rimozione degli elementi lapidei, previa selezione e identificazione numerica per il loro riposizionamento/riutilizzo;
- eliminazione delle superfetazioni;
- eliminazione di tutti gli scarichi esterni agli edifici che non risultano di materiale idoneo;
- sostituzione di tutti gli elementi materici non tipici del luogo con pietra locale;
- integrazione della pietra di padula, ove mancasse con pavimentazione in mattoni in cotto;
- integrazione della scalinata centrale tale da permettere un agevole utilizzo delle strade da parte dei pedoni;
- installazione di corrimano lineare in ferro verniciato di grigio lungo i muri per migliorare la percorrenza ai pedoni con ridotta mobilità;
- realizzazione di caditoie lungo le strade con pendenza verso il centro della carreggiata per eliminare l'acqua verso le pareti degli edifici perimetrali;
- rifacimento dell'intero tratto fognario;
- demolizione dei fabbricati oggetto di esproprio per migliorare l'accessibilità (fabbricato particella 1526) e per la realizzazione di un

parcheggio per i cittadini (fabbricato particella 1586);

- consolidamento della rimanente parte dei fabbricati contigui;
- recupero degli involucri spaziali ricavati dalle demolizioni per la realizzazione di spazi di manovra, parcheggi e piazzette, utili anche per eventi annuali.

L'intervento è progettato in modo da:

- A. Rispettare le norme relative alla sicurezza e garantire la presenza e funzionalità dei servizi essenziali per visitatori ed operatori, anche disabili;
- B. Ridurre al minimo disagi ai residenti;
- C. Tenere conto dei materiali e degli stili locali;
- D. Prevedere interventi con metodi a basso impatto ambientale;
- E. Tutte le opere esposte sono conformi alle NTN del Piano di Recupero vigente..

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La progettazione definitiva delle opere in argomento è stata eseguita in ossequio alle vigenti norme e prescrizioni in materia di opere edili ed impiantistiche, nel rispetto della legge quadro sui lavori pubblici nonché delle normative e prescrizioni in ambito sostenibile, paesaggistico e naturalistico.

SINERGIA CON ALTRI PROGETTI DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA

L'intervento si presenta come il completamento di altri interventi già affrontati dall'Amministrazione Comunale, sempre attenta alla salvaguardia e alla conservazione del luogo e dell'intero territorio comunale e,

contemporaneamente, a garantire ai cittadini la fruibilità dei luoghi in tutta sicurezza e bellezza.

Infine, l'intervento si inserisce in un territorio che è formato anche da realtà commerciali ed extra alberghiere che necessitano di una maggiore affluenza turistica. Infatti, tra le priorità dell'amministrazione, vi è la valorizzazione del patrimonio edilizio storico del paese fortemente connessa alla rivitalizzazione del suo tessuto socio economico, lavorando a una serie di programmi e progetti tesi al recupero funzionale dell'antico borgo, individuando come uno degli strumenti utili allo scopo, l'implementazione di attività strategiche quali l'artigianato tipico, la produzione agricola di qualità e la sua trasformazione eno-gastronomica specializzata collegata ad un turismo di settore.

Il Comune intende:

- a. implementare l'economia agricola locale;
- b. migliorare la qualità di vita della popolazione;
- c. creare opportunità lavorative al fine anche di contenere lo spopolamento;
- d. promuovere azioni tese a migliorare l'attrattività del territorio.

PREZZARIO DI RIFERIMENTO

Publicato sul BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017 ad oggetto "D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 - L.R. 27 febbraio 2007, n. 3. Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2018".

NORMATIVA GENERALE SUI LAVORI PUBBLICI

- Testo Unico sui Lavori Pubblici
- Testo unico sulla sicurezza del lavoro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (D.P.R 503/96 e D.P.R 380/01)

I sottoscritti tecnici incaricati:

- **Ing. ORLANDO Francesco** nato a Polla (SA) il 02/01/1984 con C.F. RLNFNC84A02G793E con studio in Sassano (SA) alla Via Valle, 22
- **Arch. COCILOVA Maurizio** nato a Polla (SA) 27/10/1970 con C.F.: CCLMRZ70R27G793J con studio in Padula (SA) alla Via San Giacomo, 54 **visto** l'incarico conferito con Determina di settore n. 114 del 19/11/2019; Determina di R.G. n. 654 del 20/11/2019 che affidava la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di Connessione e recupero del Centro Storico di Padula e Certosa" Lavori di restauro, di conservazione e di rifacimento delle strade Comunale Via Giulio Cesare Lagalla, Slargo Spirito Santo, Via San Giovanni e incrocio Via Unità d'Italia riqualificazione e fruibilità del centro storico relativo ai lavori del LOTTO FUNZIONALE A
- ai sensi dell'art. 24, comma 5 della L. 05/02/1992 n. 104;
- ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R 24/07/1996 n 503 (regolamento recante norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici)
- ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.P.R 06/06/2001 n. 380

DICHIIRANO:

Che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche e non presenta deroghe o soluzioni tecniche alternative

Il RUP

I Progettisti