



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA**  
Provincia di Salerno



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER  
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA. –  
CUP: C38E18000010001**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016

**Codice CIG: 7926043997**

**VERBALE DI GARA n° 1 (seduta pubblica)**

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di luglio, alle ore 17:10, presso l'Ufficio Foreste della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" C.U.C. n.93 del 02.07.2019 - R.G.n. 267/19 del 02.07.2019 così composta:

- Arch. Corrado Monaco, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montesano S.M.;  
Presidente.

Componenti:

- Ing. Giuseppe Strefezza, in servizio presso l'area tecnica del Comune di Montesano S.M.;
- Geom. Vincenzo Cardamone responsabile presso l'area tecnica del Comune di Monte San Giacomo;

E' presente l'Ing. Maiorino Angelo Gerardo delegato da DE ALT COSTRUZIONI;

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 22/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA" per l'importo complessivo €. 427.500,00, di cui 349.132,65 per lavori compresi € 5.297,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ con verbale del 22/05/2019 si è proceduto alla validazione del progetto di cui trattasi;
- ✓ con Decreto MIUR del 21 dicembre 2017 è stato approvato l'elenco degli enti beneficiari del fondo di cui all'art. 1 comma 140 della Legge 11/12/2016, n. 232;
- ✓ con determinazione a contrarre adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Padula, n° 61 del 31/05/2019, era indetta procedura aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di: "COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA" CUP: C38E18000010001 e CIG: 7926043997 per un importo a base di gara pari complessivamente ad € 349.132,65 per lavori di cui € 5.297,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - oltre iva, individuando altresì i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
- ✓ con determinazione n° 61 del 31/05/2019 adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Padula veniva successivamente integrata la determinazione a contrarre, rettificata e

GS  
[Handwritten signatures]



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**



**COMUNE DI PADULA**

**Provincia di Salerno**

esplicitata la motivazione e resi perfettamente leggibili i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

- ✓ con determinazione CUC n. 79 del 04/06/2019 si è proceduto:
  - alla presa in carico della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di: "COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA" CUP: C38E18000010001 e CIG: 7926043997 di completamento parcheggio centro storico Via Portello – completamento I e II piano" CUP G41G19000560002 CIG 78989324E4, mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 60 D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi art. 95 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 349.132,65 per lavori di cui € 5.297,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso - oltre iva
  - si approvava la documentazione di gara all'uopo predisposta dalla Centrale Unica di Committenza;
  - si dava atto delle seguenti modalità di pubblicazione:
    - all'Albo Pretorio della Centrale Unica di Committenza <http://www.montvaldiano.it/> ed a quello del Comune committente <http://www.comune.padula.sa.it/>,
    - sul BURC
    - entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n.20;
  - si dava atto che ai sensi dell'art. 36, comma 9 in caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 del D.Lgs. 50/2016 possono essere ridotti fino alla metà ovvero che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in almeno diciotto giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara all'Albo;
  - le offerte dovranno essere trasmesse attraverso la piattaforma di e-procurement Asmel al sito: <https://piattaforma.asmel.eu> secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara;
  - si dava altresì atto che nessuna comunicazione è inviata ai candidati e quelle rese a mezzo avviso sul sito Web del Comune e sull'Albo pretorio del profilo committente e della C.U.C. hanno valore di notifica a tutti gli effetti;
  - le modalità della gara venivano stabilite nei documenti di gara;
- ✓ le modalità della gara venivano stabilite nei documenti di gara;
- ✓ successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Determina del Responsabile della C.U.C. n° 93 del 02.07.2019 - Reg. gen. 267/2019 è stata nominata la Commissione di Gara come sopra indicata;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

65



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI PADULA**  
**Provincia di Salerno**



il presidente dichiara aperta la seduta di gara in forma pubblica e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, fa presente che all'atto dell'ingresso sulla piattaforma ASMEL <https://piattaforma.asmel.eu/index.php>, il giorno 09/07/2019, in seduta pubblica, in corrispondenza del riepilogo offerte presentate si da atto che entro le ore 12,00 del giorno stabilito (02.07.2019) sono pervenute 2 offerte e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	PEC
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	RTI (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	dealt@pec.it
2	EDIL SUD S.R.L. 04468230653	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	amministrazione@pec.edilsudsr.it

Il presidente, prima di procedere:

- verifica che non esistono a carico dei componenti della Commissione di Gara cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dalle dichiarazioni sottoscritte dai componenti;

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione contenuta nella busta "A documentazione amministrativa", constatando quanto segue:

N.O.	RICHIEDENTE	PEC	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	dealt@pec.it	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente E' AMMESSO
2	EDIL SUD S.R.L. 04468230653	amministrazione@pec.edilsudsr.it	Il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa". Dal riscontro della documentazione amministrativa è emerso che il concorrente non ha allegato la polizza fidejussoria,. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice e degli atti di gara, trattandosi di carenza formale essenziale, si applica la procedura del soccorso istruttorio. <b>SOSPESO PER SOCCORSO ISTRUTTORIO</b>

Pertanto all'esito dell'apertura della busta A Documentazione Amministrativa si applica la procedura del soccorso istruttorio per la richiesta della documentazione di seguito elencata.

1. polizza fidejussoria dell'operatore economico Edil Sud S.r.l. P.IVA 04468230653.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e di quanto previsto dalla documentazione di gara si tratta di irregolarità ritenuta essenziale e pertanto si applica la procedura del soccorso istruttorio.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI PADULA**  
**Provincia di Salerno**



Il Presidente di gara, per il tramite della Centrale Unica di Committenza, procederà ai consequenziali adempimenti in ordine a quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente alle ore 18:05 dichiara chiusa la seduta pubblica e convocherà la successiva seduta, per la conclusione della fase di ammissione e l'apertura della busta n° 2 contenente l'offerta tecnica, a mezzo avvio pubblico per le ore 9:00 del giorno lunedì 15/07/2019.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 09/07/2019

IL PRESIDENTE CON FUNZIONI ANCHE  
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Corrado Monaco

COMMISSARIO

Ing. Giuseppe Strefezza

COMMISSARIO

Geom. Vincenzo Cardamone



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA**

Provincia di Salerno



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER  
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA. –  
CUP: C38E18000010001**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016

**Codice CIG: 7926043997**

**VERBALE DI GARA n° 2 (seduta pubblica)**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di luglio, alle ore 10:45, presso l'Ufficio Foreste della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" C.U.C. n.93 del 02.07.2019 - R.G.n. 267/19 del 02.07.2019 così composta:

- Arch. Corrado Monaco, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montesano S.M.;  
Presidente.

Componenti:

- Ing. Giuseppe Strefezza, in servizio presso l'area tecnica del Comune di Montesano S.M.;
- Geom. Vincenzo Cardamone responsabile presso l'area tecnica del Comune di Monte San Giacomo;

E' presente l'Ing. Maiorino Angelo Gerardo delegato da DE ALT COSTRUZIONI.

**PREMESSO CHE:**

- ✓ nella prima seduta pubblica di gara come risulta dal Verbale n° 1 del 09/07/2019, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- ✓ dall'esame della documentazione amministrativa è risultato che per l'operatore economico Edil Sud S.r.l. P.IVA 04468230653 non aveva presentato la polizza fidejussoria;

pertanto si è dato seguito alla procedura del soccorso istruttorio, inviando richiesta di regolarizzazione a mezzo pec prot. 3613 del 09/07/2019 all'operatore economico Edil Sud S.r.l. P.IVA 04468230653 da far pervenire entro le ore 12:00 del 12/07/2019;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il presidente dichiara aperta la seduta di gara in forma pubblica.

Verificata la documentazione trasmessa dall'operatore economico Edil Sud S.r.l. P.IVA 04468230653 pervenuta a mezzo pec al protocollo dell'ente n 3615 del 09/07/2019 è ritenuta sufficiente e pertanto il Seggio di Gara ammette tutti gli operatori partecipanti come di seguito indicati:

N.O.	RICHIEDENTE	PEC	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	dealt@pec.it	E' AMMESSO

*Handwritten signatures and initials*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**



**COMUNE DI PADULA**  
Provincia di Salerno

2	EDIL SUD S.R.L. 04468230653	amministrazione@pec.edilsudsr.it	E' AMMESSO
---	-----------------------------	----------------------------------	------------

Chiusa la fase di ammissione l'Ing. Maiorino Angelo Gerardo rappresenta quanto segue:

- la ditta EDIL SUD, partecipante alla procedura di gara, come impresa singola, ha dimostrato i requisiti di cui alla categoria OS13 super-specialistica, di importo inferiore a 150.000,00 euro, solo relativamente al punto a) dell'art. 3 di cui al D.M. n°248 del 10 novembre 2016, tralasciando i requisiti richiesti al punto b) dello stesso articolo.

La commissione valutato quanto esposto precisa che il D.M. n°248 del 10 novembre 2016 si riferisce alla qualificazione SOA, come espressamente previsto al comma 1 dell'art. 3 menzionato e che, nella fattispecie, gli atti di gara per le lavorazioni di importo inferiore a 150.000,00 euro (OS13) ha applicato quanto espressamente previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010, requisiti dichiarati dal concorrente nella documentazione amministrativa di gara. La commissione precisa altresì che le eventuali verifiche sulle autodichiarazioni rese dagli O.E. sono demandate alle successive fasi.

Si conferma l'ammissione degli O.E. partecipanti come innanzi elencati.

Il Presidente di gara demanda alla Centrale Unica di Committenza per i consequenziali adempimenti in ordine a quanto previsto dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura della busta virtuale B contenente l'OFFERTA TECNICA presentata dai concorrenti al fine di verificare la completezza della documentazione presentata, la sua conformità ai documenti di gara e procedere alla catalogazione della stessa:

N.O.	RICHIEDENTE	PEC	DOCUMENTAZIONE TECNICA
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	dealt@pec.it	Unica cartella .zip firmata digitalmente contenente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Offerta tecnica di pagine 23</li><li>• 2 tavola formato A3</li><li>• Relazione miglieorie</li><li>• Computo metrico non estimativo di pagine 8</li></ul>
2	EDIL SUD S.R.L. 04468230653	amministrazione@pec.edilsudsr.it	Unica cartella .zip firmata digitalmente contenente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Relazione tecnica 41 pagine</li><li>• 2 tavola formato A3 + testata</li><li>• Computo metrico non estimativo di pagine 6</li></ul>

**Il Presidente alle ore 11:20 dichiara chiusa la seduta pubblica e procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.**

Il Presidente, prima di procedere all'esame delle offerte tecniche, invita i commissari a leggere attentamente gli atti di gara sottolineando il metodo da utilizzare per la determinazione dei punteggi.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del

*Handwritten signatures and initials, including a large 'OS' in the top right corner.*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta temporale	10
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica.**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



<b>A</b>							
<b>PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE DEL PROGETTO</b>							
<i>n°</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>max punti</i>		<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>max punti D</i>	<i>max punti Q</i>	<i>max punti T</i>
<b>A</b>	<b>Esecuzione dei lavori</b>	<b>15</b>	<b>A.1</b>	<p><b>A.1</b> Il concorrente dovrà descrivere criteri, principi e modalità esecutive in relazione alle tipologie di lavori da eseguire, illustrando il procedimento realizzativo con particolare riferimento alle modalità organizzative in considerazione della concomitanza dei lavori con le attività didattiche dei due plessi scolastici presenti.</p> <p>Il concorrente è chiamato a descrivere le principali soluzioni proposte per l'organizzazione tecnico-operativa delle diverse fasi realizzative in relazione ai vincoli presenti (accessibilità, interferenze, gestione materiali di risulta, ecc.), possibili incrementi delle condizioni di sicurezza sia del personale presente in cantiere che dell'eventuale utenza coinvolta durante l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione dei minori impatti possibili sulla popolazione scolastica ovvero sulle misure adottate che garantiscano il minor disagio possibile sulla popolazione scolastica in termini di delocalizzazione.</p> <p><b>IL CRITERIO, PENA L'ESCLUSIONE, NON DOVRA' AVERE NESSUN RIFERIMENTO TEMPORALE, OGGETTO DI VALUTAZIONE NELL'OFFERTA TEMPO.</b></p>	<b>15</b>		
<b>B</b>	<p><b>Proposte migliorative</b> Verranno valutate proposte afferenti prestazioni migliorative che il concorrente si impegna ad eseguire nei tempi offerti per l'esecuzione dell'appalto senza incrementi di costo per la stazione appaltante, intendendosi dette attività integralmente compensate nel corrispettivo previsto in appalto. Nello specifico i sub criteri di valutazione sono:</p>	<b>65</b>	<b>B.1</b>	<p><b>B.1 Soluzioni volte al miglioramento qualitativo dell'impianto di riscaldamento</b> Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte per gli interventi in termini di maggior efficienza dell'impianto di condizionamento. Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della capacità degli interventi e delle soluzioni proposte di massimizzare il livello di confort climatico (sia nel periodo estivo che invernale) della zona di gioco, di durabilità e manutenibilità dei materiali e delle soluzioni proposte e della semplicità di gestione.</p>	<b>20</b>		
			<b>B.2</b>	<p><b>B.3 Soluzioni volte al miglioramento dell'impianto elettrico</b> Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte per gli interventi in termini di maggior efficienza dell'impianto di illuminazione. Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della capacità degli interventi e delle soluzioni proposte di migliorare le caratteristiche illuminotecniche della zona di</p>	<b>20</b>		

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'G5' and '107'.*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



			gioco, di durabilità e manutenibilità dei materiali e delle soluzioni proposte e della semplicità di gestione			
		<b>B.3</b>	<b>B.3 Soluzioni volte al miglioramento qualitativo degli interventi delle finiture degli spazi esterni.</b> Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte per gli interventi in termini di miglioramento delle finiture degli spazi esterni e di collegamento con la struttura scolastica esistente. Maggiori punteggi saranno attribuiti a quelle soluzioni che miglioreranno l'integrazione spaziale delle strutture scolastiche esistenti favorendo la sicurezza, la qualità della fruizione degli spazi e l'armonizzazione con l'esistente.	<b>20</b>		
		<b>B.4</b>	<b>B.4 Soluzioni migliorative della segnaletica orizzontale esterna.</b> Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative proposte relativamente alla segnaletica orizzontale esterna in considerazione delle possibili interferenze connesse con la concomitanza dell'attività ludica con quelle didattiche. Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della capacità degli interventi e delle soluzioni proposte volte al miglioramento della sicurezza attraverso la segnaletica orizzontale.	<b>5</b>		
			<b>Totale.</b>	<b>80</b>		

La stazione appaltante stabilisce i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, secondo quanto previsto all'articolo 95, comma 6 del Codice. In particolare, individua l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali di cui all'art. 34 del Codice, o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto.

Tra i criteri individuati dalla stazione appaltante possono essere previsti i criteri premiali di cui all'articolo 95, comma 13 del Codice indicando i relativi punteggi.

Verranno attribuiti punteggi maggiori in ragione della dimostrata rispondenza ai requisiti minimi richiesti.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie ed eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi finite, funzionanti, collaudabili, comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

[Per i criteri qualitativi] A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario [cfr. linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. V].

*Handwritten signatures and initials*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFF.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
NULLA	0,00	Trattazione non valutabile in quanto i concorrenti offrono una prestazione corrispondente al minimo richiesto dal capitolato d'appalto, senza alcuna proposta di miglioramento rispetto a quanto già richiesto, o nel caso in cui i concorrenti non presentano alcuna proposta o nel caso in cui i concorrenti <b>rendano una descrizione vaga e non quantificata.</b>
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Sono ammissibili punteggi intermedi per meglio graduare le offerte, qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente aderenti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

Il calcolo del coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio/sub-criterio esaminato sarà effettuato determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**  
**COMUNE DI PADULA**  
Provincia di Salerno



Si precisa che per offerte non opportunamente quantificate, meramente descrittive, ovvero ritenute a giudizio della commissione non concrete, non programmate e non quantificate potranno non essere valutabili ovvero ottenere punteggio pari a zero.

**Metodo per il calcolo dei punteggi**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: *aggregativo compensatore - secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI*].

*[Metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1]*

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- $P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;  
 $C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;  
 $C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;  
.....  
 $C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;  
 $P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;  
 $P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;  
.....  
 $P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

**[I riparametrazione]** Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

**[II riparametrazione]** Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Si precisa che il meccanismo della riparametrazione, avendo ragione di operare solo se vi è un termine di paragone, in caso di unica offerta, non sarà effettuata venendo attribuiti, da parte della commissione, i punteggi in valore assoluto per ciascun criterio e sub-criterio.

La Commissione procederà ad una puntuale valutazione della proposta tecnica pervenuta, secondo i criteri di valutazione previsti nei documenti di gara, compilando la scheda di valutazione riportante:

- i coefficienti attribuiti dai singoli componenti;
- la media della somma di essi;
- il punteggio di ciascun elemento di valutazione.

Ogni commissario effettua autonomamente la propria valutazione che viene riportata, per ognuno dei criteri dell'offerta tecnica, su un foglio elettronico, debitamente siglato da ognuno dei commissari.

Detti coefficienti finali vengono parametrati ai rispettivi sotto-pesi, ottenendo i punteggi parziali riparametrati dei tre criteri. Questi ultimi vengono riparametrati al peso di 80 punti previsti dal disciplinare per l'offerta tecnica.

Handwritten signatures and initials, including a large 'G' and several scribbles.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



Le schede redatte vengono allegate al presente verbale sotto la lett. A) formandone parte integrante e sostanziale e le risultanze sono riportate nell'allegato riepilogo.

Il Presidente alle ore 13:30 dichiara chiusa la seduta riservata stabilendo la successiva seduta pubblica per la comunicazione degli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e per l'apertura delle offerte economiche e temporali per il giorno 18/07/2019 alle ore 16:00.

L'intera documentazione viene consegnata alla CUC per la custodia in luogo sicuro presso la Comunità Montana Vallo di Diano.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 15/07/2019

IL PRESIDENTE CON FUNZIONI ANCHE  
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Corrado Monaco

COMMISSARIO

Ing. Giuseppe Strefezza

COMMISSARIO

Geom. Vincenzo Cardamone

# COMUNE DI PADULA (SA)

critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa

LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA

CUP: C38E18000010001 CIG: 7926043997

Rif. Ord.	Tipo requisito	Punteggio max [W.]	SUB punteggio
Requisito a)	Offerta Tecnica	80	15 20 20 20 5
Requisito b)	Offerta economica	10	10
Requisito c)	Offerta temporale	10	10
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>	

OFFERTA TECNICA RIEPILOGO	
Offerente	Somma dei punteggi attribuiti all'offerta j-esima per ciascun subcriterio concorrente alla definizione del requisito qualitativo riparametrati
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	76,984
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	80,000
<b>SPsub<sub>max 1</sub></b>	<b>80,000</b>

LA COMMISSIONE

Arch. Corrado Monaco (presidente)

Ing. Giuseppe Strefezza (componente)

Geom. Vincenzo Cardamone (componente)

COMUNE DI PADULA (SA)

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA

CUP: C38E18000010001 CIG: 7926043997

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Commissario **MONACO**

SUBCRITERIO

Commissario **STREFEZZA**

**A.1**

Commissario

**Wsp**

**CARDAMONE**

**15**

SUBCRITERIO A.1

1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,75
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,80

SUBCRITERIO A.1

1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,75
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,80

SUBCRITERIO A.1

1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,70
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,80

P<sub>i</sub> Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima

1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,733
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,800
<b>Pt max</b>	<b>0,800</b>

<b>C<sub>d</sub> (P<sub>1</sub>) Coeff. Definitivi</b>	0,916
	1,000

<b>P<sub>1</sub> = C<sub>d</sub> (P<sub>1</sub>) * W<sub>SP</sub> (P<sub>1</sub>)</b>	13,740
	15,000

Padula li 15/07/2019

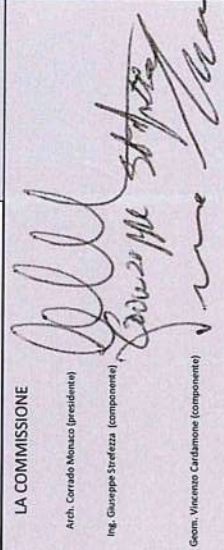
LA COMMISSIONE

Arch. Corrado Monaco (presidente)

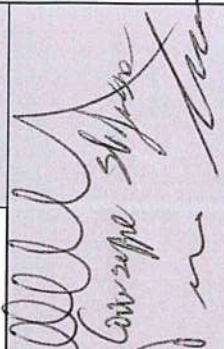
Ing. Giuseppe Strefezza (componente)

Geom. Vincenzo Cardamone (componente)

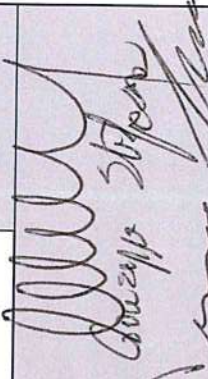
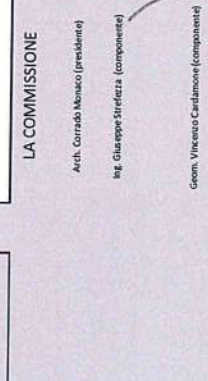
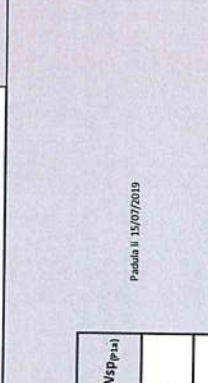
**COMUNE DI PADULA (SA)**  
 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
**LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA**  
 CUP: C38E1800001.0001. CIG: 7928043597

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		SUBCRITERIO		B.1		Wsp								
Commissario <b>MONACO</b>		Commissario <b>STREFEZZA</b>		Commissario		<b>CARDAMONE</b>								
<b>SUBCRITERIO B.1</b>		<b>SUBCRITERIO B.1</b>		<b>SUBCRITERIO B.1</b>										
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	0,70	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	0,75	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	0,70									
2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,80	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,85	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,80									
<table border="1"> <tr> <td><math>P_i = C_d(p_{sa}) * W_{sp}(p_{sa})</math></td> </tr> <tr> <td align="center">17,560</td> </tr> <tr> <td align="center">20,000</td> </tr> </table>		$P_i = C_d(p_{sa}) * W_{sp}(p_{sa})$	17,560	20,000	<table border="1"> <tr> <td><math>C_d(p_{sa})</math> Coeff. Definitivi</td> </tr> <tr> <td align="center">0,878</td> </tr> <tr> <td align="center">1,000</td> </tr> </table>		$C_d(p_{sa})$ Coeff. Definitivi	0,878	1,000	<p align="center">LA COMMISSIONE</p> <p>Arch. Corrado Monaco (presidente)</p> <p>Ing. Giuseppe Strefezza (componente)</p> <p>Geom. Vincenzo Cardamone (componente)</p> 				
$P_i = C_d(p_{sa}) * W_{sp}(p_{sa})$														
17,560														
20,000														
$C_d(p_{sa})$ Coeff. Definitivi														
0,878														
1,000														
<table border="1"> <tr> <td><math>P_i</math> Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</td> </tr> <tr> <td>1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)</td> <td align="center">0,717</td> </tr> <tr> <td>2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063</td> <td align="center">0,817</td> </tr> <tr> <td><b>Pt max</b></td> <td align="center"><b>0,817</b></td> </tr> </table>		$P_i$ Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	0,717	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,817	<b>Pt max</b>	<b>0,817</b>	<p align="center">Padula li 15/07/2019</p>					
$P_i$ Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima														
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	0,717													
2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,817													
<b>Pt max</b>	<b>0,817</b>													

**COMUNE DI PADULA (SA)**  
**critério dell'offerta economicamente piú vantaggiosa**  
**LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA**  
 CUP: C38E18000010001 CIG: 7926043997

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		SUBCRITERIO		Wsp	20														
Commissario <b>MONACO</b>		Commissario <b>STREFEZZA</b>		<b>CARDAMONE</b>															
SUBCRITERIO B.2		SUBCRITERIO B.2		SUBCRITERIO B.2															
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)	0,70	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)	0,70	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)	0,70														
2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,75	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,75	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,75														
<p><b>P<sub>t</sub> Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta J-esima</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)</td> <td>0,700</td> </tr> <tr> <td>2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063</td> <td>0,750</td> </tr> <tr> <td><b>Pt max</b></td> <td><b>0,750</b></td> </tr> </table>		1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)	0,700	2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,750	<b>Pt max</b>	<b>0,750</b>	<p><b>P<sub>13</sub>=Cd<sub>(p13)</sub>*Wsp<sub>(p13)</sub></b></p> <table border="1"> <tr> <td>Cd<sub>(p13)</sub> Coeff. Definitivi</td> <td>0,933</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,660</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,000</td> </tr> </table>		Cd <sub>(p13)</sub> Coeff. Definitivi	0,933		1,000		18,660		20,000	<p><b>LA COMMISSIONE</b>                      Arch. Corrado Monaco (presidente)                      Ing. Giuseppe Strefezza (componente)                      Geom. Vincenzo Cardamone (componente)</p> <p align="right">Padula li 15/07/2019</p> 	
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280661064(MANDANTE)	0,700																		
2. EDIL SUD S.R.L. 0446823063	0,750																		
<b>Pt max</b>	<b>0,750</b>																		
Cd <sub>(p13)</sub> Coeff. Definitivi	0,933																		
	1,000																		
	18,660																		
	20,000																		

**COMUNE DI PADULA (SA)**  
 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
 LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA  
 CUP: C38E18000010001 CIG: 7926043997

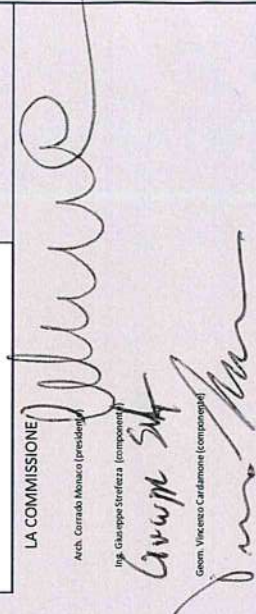
VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		SUBCRITERIO		Wsp											
Commissario <b>MONACO</b>		Commissario <b>STREFEZZA</b>		Commissario <b>CARDAMONE</b>											
SUBCRITERIO B.3		SUBCRITERIO B.3		SUBCRITERIO B.3											
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)	0,80	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)	0,80	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)	0,80										
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,75	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,70	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,70										
<p><b>P<sub>i</sub> Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta i-esima</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)</td> <td align="center">0,800</td> </tr> <tr> <td>2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653</td> <td align="center">0,717</td> </tr> <tr> <td><b>Pt max</b></td> <td align="center"><b>0,800</b></td> </tr> </table>		1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)	0,800	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,717	<b>Pt max</b>	<b>0,800</b>	<p><b>P<sub>j1a</sub>=Cd<sub>j(p1a)</sub>*Wsp<sub>p1a</sub></b></p> <table border="1"> <tr> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>17,920</td> </tr> </table>		20,000	17,920	<p><b>Cd<sub>j</sub> (p1a) Coeff. Definitivi</b></p> <table border="1"> <tr> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>0,896</td> </tr> </table>		1,000	0,896
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0380651004 (MANDANTE)	0,800														
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,717														
<b>Pt max</b>	<b>0,800</b>														
20,000															
17,920															
1,000															
0,896															
<p><b>LA COMMISSIONE</b></p> <p>Arch. Corrado Monaco (presidente)                  Ing. Giuseppe Strefezza (componente)                  Gen. Vincenzo Cardamone (componente)</p> <p align="right">      </p>		<p align="center">Padula il 12/07/2019</p>													

COMUNE DI PADULA (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER AMPIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA

CUP: C38E18000010001 CIG: 7926043997

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		SUBCRITERIO		Wsp											
Commissario <b>MONACO</b>		Commissario <b>STREFEZZA</b>		Commissario <b>CARDAMONE</b>											
SUBCRITERIO B.4		SUBCRITERIO B.4		SUBCRITERIO B.4											
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,65	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,70	1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,70										
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,70	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,70	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,65										
<p>Pt. Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)</td> <td>0,683</td> </tr> <tr> <td>2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653</td> <td>0,683</td> </tr> <tr> <td><b>Pt max</b></td> <td><b>0,683</b></td> </tr> </table>		1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,683	2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,683	<b>Pt max</b>	<b>0,683</b>	<p>Pj1a=Cd(p1a)*Wsp(p1a)</p> <table border="1"> <tr> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>5,000</td> </tr> </table>		5,000	5,000	<p>Cd (p1a) Coef. Definitivi</p> <table border="1"> <tr> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> </table>		1,000	1,000
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) UMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 0280651064 (MANDANTE)	0,683														
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	0,683														
<b>Pt max</b>	<b>0,683</b>														
5,000															
5,000															
1,000															
1,000															
<p>LA COMMISSIONE</p> <p>Arch. Corrado Monaco (presidente)</p> <p>Ing. Giuseppe Strefezza (componente)</p> <p>Geom. Vincenzo Cardamone (componente)</p> 		<p>Padula li 15/07/2019</p>													

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO A		15
	A	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETRATI
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	13,740	13,740
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	15,000	15,000
<b>Pt max</b>	<b>15,000</b>	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO A		65
	B	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETRATI
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	61,220	63,244
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	62,920	65,000
<b>Pt max</b>	<b>62,920</b>	

LA COMMISSIONE  
Arch. Corrado Monaco (presidente)

Ing. Giuseppe Strefezza (componente)

Geom. Vincenzo Cardamone (componente)

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		80
	RIPILOGO CRITERI	RIPILOGO CRITERIO RIPARAMETRATI
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	76,984	76,984
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	80,000	80,000
	Pt max	80,000

### LA COMMISSIONE

Arch. Corrado Monaco (presidente)

Ing. Giuseppe Strefezza (componente)

Geom. Vincenzo Cardamone (componente)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**



**COMUNE DI PADULA**  
Provincia di Salerno

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE PALESTRA PER  
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LOCALITÀ BIVIO-CARDOGNA. –  
CUP: C38E1800010001**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016

**Codice CIG: 7926043997**

**VERBALE DI GARA n° 3 (seduta pubblica)**

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore 16:30, presso l'Ufficio Foreste della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" C.U.C. n.93 del 02.07.2019 - R.G.n. 267/19 del 02.07.2019 così composta:

- Arch. Corrado Monaco, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montesano S.M.;  
Presidente.

Componenti:

- Ing. Giuseppe Strefezza, in servizio presso l'area tecnica del Comune di Montesano S.M.;
- Geom. Vincenzo Cardamone responsabile presso l'area tecnica del Comune di Monte San Giacomo;

Sono presenti:

- Arch. Anna Marmo, delegata dalla Edil SUD s.r.l.;
- Sig.re De Simone Francesca delegata dalla DE ALT COSTRUZIONI.

**PREMESSO CHE:**

- ✓ nella prima seduta pubblica di gara come risulta dal Verbale n° 1 del 09/07/2019, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- ✓ dall'esame della documentazione è risultato che l'operatore economico EDIL SUD S.R.L. P. IVA 04468230653:
  - non ha allegato la polizza fidejussoria;
- ✓ pertanto si è dato seguito alla procedura del soccorso istruttorio, inviando richiesta di regolarizzazione a mezzo pec prot. 3613 del 09/07/2019 all'operatore economico EDIL SUD S.R.L. P. IVA 04468230653 da far pervenire entro le ore 12:00 del 12/07/2019;
- ✓ nella seconda seduta pubblica di gara risultano le seguenti ammissioni/esclusioni delle ditte e precisamente (Verbale n° 2 del 15/07/2019):

N.O.	RICHIEDENTE	PEC	ESITO VERIFICA: SOCCORSO ISTRUTTORIO/AMMESSA/ESCLUSA
1	DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	<a href="mailto:dealt@pec.it">dealt@pec.it</a>	AMMESSO



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



			AMMESSO
2	EDIL SUD S.R.L. 04468230653	<a href="mailto:amministrazione@pec.edilsudsrl.it">amministrazione@pec.edilsudsrl.it</a>	

- ✓ nella prima seduta riservata, espletata in prosieguo alla seduta pubblica, nella quale sono stati letti il bando ed il disciplinare di gara sottolineando il metodo da utilizzare per la determinazione dei punteggi nella valutazione delle offerte tecniche si è proceduto alla puntuale valutazione delle proposte tecniche pervenute. (Verbale n° 2 del 15/07/2019)

**DATO ATTO CHE** con avviso pubblico del 15/07/2019 prot. 3748/2019, si procedeva alla convocazione in data odierna della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica presentate dai concorrenti.

Ai fini della determinazione del coefficiente, relativo al criterio di valutazione quantitativo offerta economica la commissione giudicatrice impiegherà le seguenti formule:

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formola con interpolazione lineare**

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
- $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

**Modalità di valutazione di natura quantitativa (quali il tempo)**

Il punteggio relativo all'offerta "tempo" sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta tempo più conveniente ( $T_{min}$ ) per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quella prevista nel progetto posto a base di gara ( $T_{max}=270gg$ ).

Quindi all'offerta tempo, espressa in giorni, di valore minore =  $T_{min}$  verrà assegnato il punteggio massimo  $P_{max} = 10$  punti, alle altre offerte tempo  $T_i$  verrà attribuito il punteggio interpolato con la formula:

$$P_i = 10 \times [(T_{max}-T_i)/(T_{max}-T_{min})]$$

dove:

- $P_i$  = punteggio attribuito alla offerta tempo *i*-esima;
- 10** = punteggio massimo tempo;
- $T_i$  = offerta tempo *i*-esima (espressa in giorni);
- $T_{min}$  = offerta tempo minima consentita gg. 180 (espressa in giorni);
- $T_{max}$  = tempo massimo a base di gara (270 gg).

Si precisa che per tempo minimo di esecuzione non verranno presi in considerazione proposte inferiori a gg. 180.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede quindi alla lettura dei punteggi totali dell'offerta tecnica, ottenuti dagli operatori economici partecipanti:

<b>RIPARAMETRAZIONE CRITERIO A (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)</b>		<b>15</b>
	<b>A</b>	<b>RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI</b>
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	13,740	13,740
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	15,000	15,000
<b>Pt max</b>	<b>15,000</b>	

<b>RIPARAMETRAZIONE CRITERIO A (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)</b>		<b>65</b>
	<b>B</b>	<b>RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETRATI</b>
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	61,220	63,244
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	62,920	65,000
<b>Pt max</b>	<b>62,920</b>	

<b>RIEPILOGO PUNTEGGI PER OGNI CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)</b>		<b>80</b>
	<b>RIEPILOGO CRITERI</b>	<b>RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI</b>
DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	76,984	76,984
EDIL SUD S.R.L. 04468230653	80,000	80,000
<b>Pt max</b>	<b>80,000</b>	

A questo punto si procede all'apertura delle offerte economiche virtuali.

Si dà atto che il contenuto dell'offerta economica è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



Si procede pertanto all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica e temporale presentate dai concorrenti partecipanti ed il Presidente legge ad alta voce la percentuale di ribasso e la riduzione temporale offerte assegnando il punteggio come indicato nel Disciplinare di Gara, di seguito riportato:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>10</b>
	<b>% RIBASSO</b>	
DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	2,000	7,018
EDIL SUD S.R.L. 04468230653	2,850	10,000
<b>Pt max</b>	<b>2,850</b>	

<b>OFFERTA TEMPORALE</b>		<b>10</b>
	<b>giorni</b>	
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	180,000	10,000
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	180,000	10,000
<b>Pt max</b>	<b>180,000</b>	

Si procede all'assegnazione del punteggio finale dato dalla somma dei punteggi ottenuti nei seguenti elementi di valutazione "Offerta tecnica + offerta temporale + offerta economica" e viene elaborata la graduatoria come da tabella che segue:

<b>RIEPILOGO PUNTEGGI</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>OFFERTA TEMPORALE</b>	<b>TOTALE</b>
1. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. 01648150769 (CAPOGRUPPO) LIMA PREFABBRICATI INDUSTRIALI S.R.L. 02806610644(MANDANTE)	76,984	7,018	10,000	<b>94,002</b>
2. EDIL SUD S.R.L. 04468230653	80,000	10,000	10,000	<b>100,000</b>

Fermo restando quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 sulla base di quanto previsto dal bando e ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 3 non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Pertanto la Commissione effettua la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico EDIL SUD S.R.L. 04468230653, che ha offerto una riduzione di 90 giorni ovvero corrispondenti a 180 giorni naturali e consecutivi ed un ribasso percentuale del 2,850 % corrispondente al prezzo netto di € 334.035,90 oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.297,45 ed IVA ed ivi incluse le migliori offerte.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

**COMUNE DI PADULA  
Provincia di Salerno**



Il Presidente della Commissione provvede a trasmettere tutta la documentazione di gara al responsabile della CUC ed al RUP per ogni ulteriore adempimento.

Alle ore 16:50 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Di quanto sopra è redatto il seguente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 18/07/2019

IL PRESIDENTE CON FUNZIONI ANCHE  
DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Arch. Corrado Monaco

COMMISSARIO  
Ing. Giuseppe Strefezza

COMMISSARIO  
Geom. Vincenzo Cardamone